



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1147	0141
	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: IV-12-8002302/VB/01

Číslo sml. povinného: 16/014/341/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400409

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly

IČ: 24729035 DIČ: CZ 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci:

ENPRO Energo s.r.o.

se sídlem: Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 75701

IČ: 28628250 DIČ: CZ28628250

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35598

zastoupená: Pavlínou Schorníkovou na základě pověření ze dne 17.2.2015

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:
 - p.p.č. 270/2 ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 270/25 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p.č. 288/18 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p.č. 311/2 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl.9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přípojky NN v rámci stavby „Ostrava, Provaznická, byt. domy, NNk“ na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, č.j. VŽP/1099/09, ze dne 3.6.2009.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání kabelového vedení NN, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním kabelového vedení NN, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1396-31/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 2.9.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemkům:
 - p.p.č. 270/2, ve výši 400,- Kč/bm, za 147,07bm, tj. 58.828,- Kč,
 - p.p.č. 270/25, ve výši 400,- Kč/bm, za 35,18bm, tj. 14.072,- Kč,
 - p.p.č. 288/18, ve výši 400,- Kč/bm, za 17,38bm, tj. 6.952,- Kč,
 - p.p.č. 311/2, ve výši 300,- Kč/bm, za 43,36bm, tj. 13.008,- Kč.Základ daně činí 92.860,- Kč + zákonná sazba DPH 19.501,- Kč, celková částka včetně zákonné sazby DPH je **112.361,- Kč** (slovy:stodvanácttisícitřistašedesátjednakorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400409**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl.II odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jejich majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 15/a/014/2673/07/Bie.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně této nemovité věci, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1775/33 ze dne 29.11.2007 a č. 1606/41 ze dne 22.10.2015 .
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.1396-31/2015

V Ostravě: 26 -11- 2015

V Ostravě: 23 -11- 2015



Bc. Martin Bednář
starosta



Pavlína Schorníková

 ENPRO Energo s.r.o. ¹²
Školní 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí
DIČ CZ28628250

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu			
270/2												270/2		1364				
270/25												270/25		1364				
288/18												288/18		1364				
311/2												311/2		1364				

Druh věcného břemene : dle listiny
 Oprávněný : dle listiny

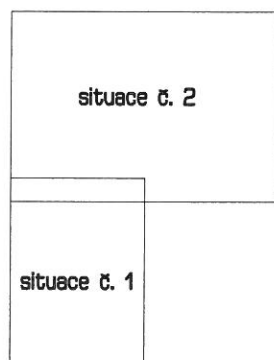
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Radim Špaček	Jméno, příjmení: Ing. Radim Špaček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2612/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2612/13
	Dne: 27. srpna 2015 Číslo: 408/2015	Dne: 2.9.2015 Číslo: 409/2015
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Bc. Vladislav Trefil Choryně 33, 756 42 IČ: 74418491, tel. 739667476	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1396-31/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Hrabůvka Mapový list: Ostrava B-3/1	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-1926/2015-807 2015.09.02 08:11:15 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
k.ú. Hrabůvka (714585)				
1072-33	472277.60	1106351.24	3	roh budovy
1122-38	472296.01	1106406.66	3	
60	472286.67	1106353.25	3	bod břemene
61	472284.75	1106477.38	4	bod břemene
62	472284.99	1106473.01	3	bod břemene
63	472283.68	1106472.26	3	bod břemene
64	472275.20	1106471.15	3	bod břemene
65	472275.49	1106467.50	3	bod břemene
66	472274.85	1106465.42	3	bod břemene
67	472276.65	1106452.71	3	bod břemene
68	472284.93	1106453.86	3	bod břemene
69	472285.60	1106453.21	3	bod břemene
70	472286.11	1106449.07	3	bod břemene
71	472285.75	1106447.30	3	bod břemene
72	472287.88	1106436.34	3	bod břemene
73	472288.01	1106432.52	3	bod břemene
74	472291.05	1106423.64	3	bod břemene
75	472293.09	1106422.23	3	bod břemene
76	472295.17	1106412.33	3	bod břemene
77	472303.00	1106413.54	3	bod břemene
78	472310.27	1106414.42	3	bod břemene
79	472310.81	1106414.67	3	bod břemene
80	472310.96	1106413.75	3	bod břemene
81	472310.53	1106413.54	3	bod břemene
82	472303.14	1106412.64	3	bod břemene
83	472295.23	1106411.43	3	bod břemene
84	472297.24	1106399.25	3	bod břemene
85	472297.10	1106398.09	3	bod břemene
86	472296.36	1106397.52	3	bod břemene
87	472291.19	1106396.42	3	bod břemene
88	472282.21	1106394.88	3	bod břemene
89	472281.90	1106394.04	3	bod břemene
90	472283.41	1106381.59	3	bod břemene
91	472285.31	1106369.19	3	bod břemene
92	472287.06	1106357.92	3	bod břemene
93	472290.72	1106358.37	3	bod břemene
94	472290.86	1106357.48	3	bod břemene
95	472287.16	1106357.02	3	bod břemene
96	472287.41	1106353.90	3	bod břemene
97	472284.53	1106352.73	3	bod břemene
98	472278.21	1106352.15	3	bod břemene
99	472278.25	1106351.04	3	bod břemene
100	472277.95	1106350.14	3	bod břemene
101	472276.83	1106349.20	3	bod břemene
102	472272.25	1106347.87	3	bod břemene
103	472265.78	1106346.58	3	bod břemene
104	472253.92	1106344.79	3	bod břemene
105	472243.60	1106343.50	3	bod břemene
106	472242.60	1106343.29	3	bod břemene
107	472234.96	1106342.36	3	bod břemene
108	472234.10	1106342.70	3	bod břemene
109	472233.58	1106343.56	3	bod břemene

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
k.ú. Hrabůvka (714585)				
110	472233.30	1106344.79	3	bod břemene
111	472232.89	1106344.93	3	bod břemene
112	472232.74	1106345.94	3	bod břemene
113	472234.08	1106345.47	3	bod břemene
114	472234.42	1106343.90	3	bod břemene
115	472234.72	1106343.42	3	bod břemene
116	472235.08	1106343.28	3	bod břemene
117	472243.06	1106344.25	3	bod břemene
118	472243.01	1106344.85	3	bod břemene
119	472242.56	1106346.57	3	bod břemene
120	472244.47	1106347.77	3	bod břemene
121	472244.63	1106346.82	3	bod břemene
122	472243.60	1106346.13	3	bod břemene
123	472243.91	1106344.99	3	bod břemene
124	472243.95	1106344.45	3	bod břemene
125	472253.80	1106345.69	3	bod břemene
126	472265.62	1106347.46	3	bod břemene
127	472272.03	1106348.75	3	bod břemene
128	472276.39	1106350.02	3	bod břemene
129	472277.17	1106350.66	3	bod břemene
130	472277.36	1106351.20	3	bod břemene
131	472277.29	1106353.27	3	bod břemene
132	472284.33	1106353.91	3	bod břemene
133	472286.17	1106354.36	3	bod břemene
134	472285.93	1106357.33	3	bod břemene
135	472284.13	1106369.01	3	bod břemene
136	472282.23	1106381.43	3	bod břemene
137	472280.68	1106394.18	3	bod břemene
138	472281.33	1106395.94	3	bod břemene
139	472290.97	1106397.60	3	bod břemene
140	472295.97	1106398.67	3	bod břemene
141	472296.05	1106399.06	3	bod břemene
142	472294.05	1106411.22	3	bod břemene
143	472292.05	1106410.80	3	bod břemene
144	472291.91	1106411.69	3	bod břemene
145	472293.99	1106412.12	3	bod břemene
146	472292.01	1106421.51	3	bod břemene
147	472290.05	1106422.88	3	bod břemene
148	472286.81	1106432.30	3	bod břemene
149	472286.68	1106436.20	3	bod břemene
150	472284.53	1106447.30	3	bod břemene
151	472284.89	1106449.11	3	bod břemene
152	472284.47	1106452.59	3	bod břemene
153	472276.35	1106451.46	3	bod břemene
154	472275.52	1106452.16	3	bod břemene
155	472273.63	1106465.52	3	bod břemene
156	472274.27	1106467.64	3	bod břemene
157	472273.96	1106471.55	3	bod břemene
158	472274.66	1106472.29	3	bod břemene
159	472283.28	1106473.42	3	bod břemene
160	472283.75	1106473.69	3	bod břemene
161	472283.55	1106477.21	4	bod břemene
162	472285.73	1106452.15	4	průsečík
163	472284.54	1106451.97	4	průsečík
164	472287.92	1106435.04	4	průsečík
165	472287.96	1106433.93	3	průsečík
166	472286.76	1106433.74	3	průsečík
167	472286.72	1106434.86	4	průsečík
168	472291.50	1106423.33	3	průsečík
169	472289.99	1106423.06	3	průsečík
170	472298.06	1106412.78	3	průsečík
171	472298.20	1106411.88	3	průsečík
172	472294.83	1106406.47	3	průsečík
173	472283.98	1106377.85	3	průsečík
174	472282.76	1106377.98	3	průsečík
175	472284.90	1106371.84	3	průsečík
176	472283.76	1106371.40	3	průsečík
177	472285.22	1106352.90	3	průsečík
178	472284.71	1106354.00	3	průsečík
179	472279.96	1106352.31	3	průsečík
180	472279.76	1106353.49	3	průsečík

PŘEHLED KLADU SITUACÍ



navazuje situace č.2

2224

2225

270/2

270/2

270/2

270/25

270/2

288/18

1102

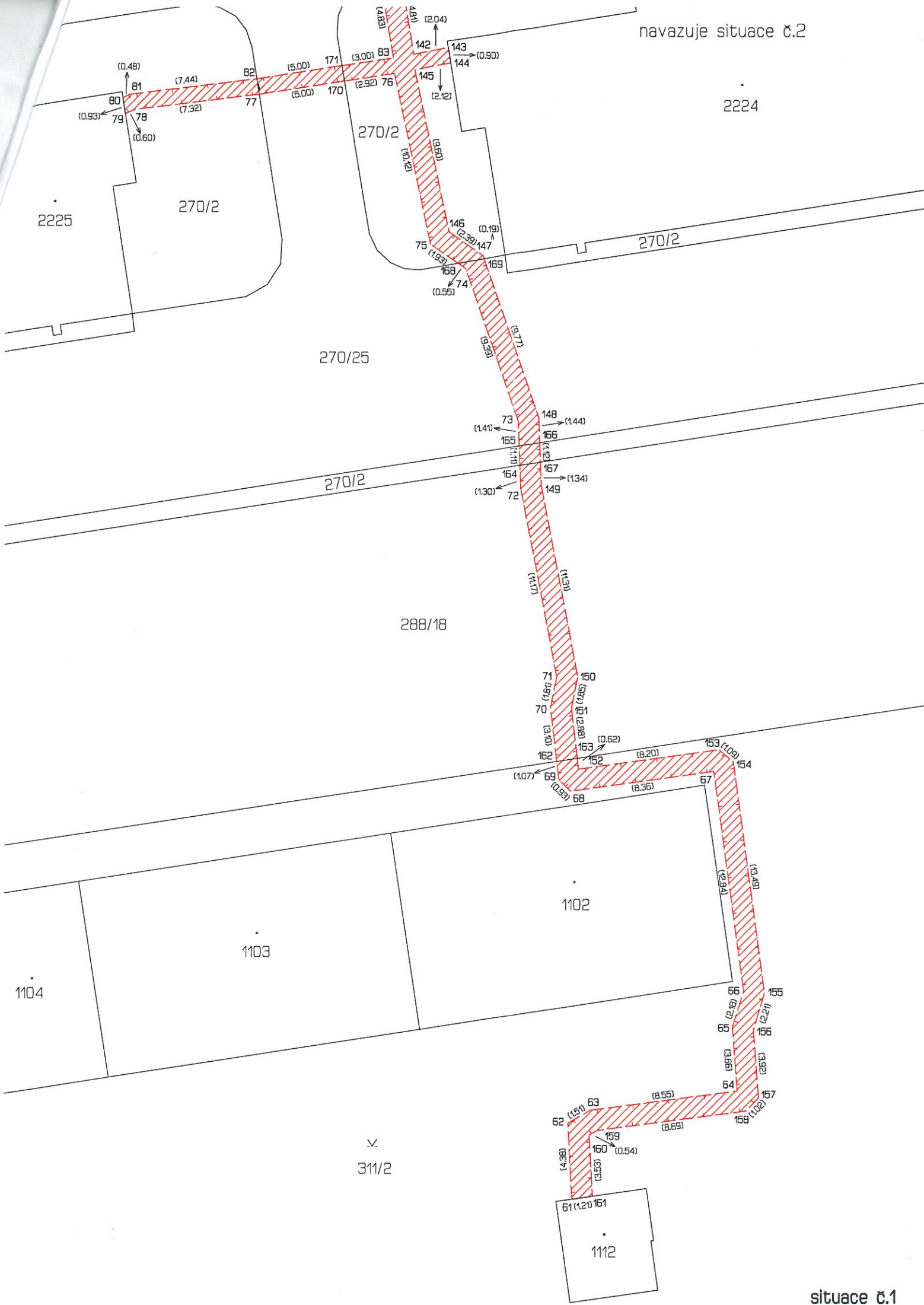
1103

1104

311/2

1112

situace č.1



270/14

270/2

270/2

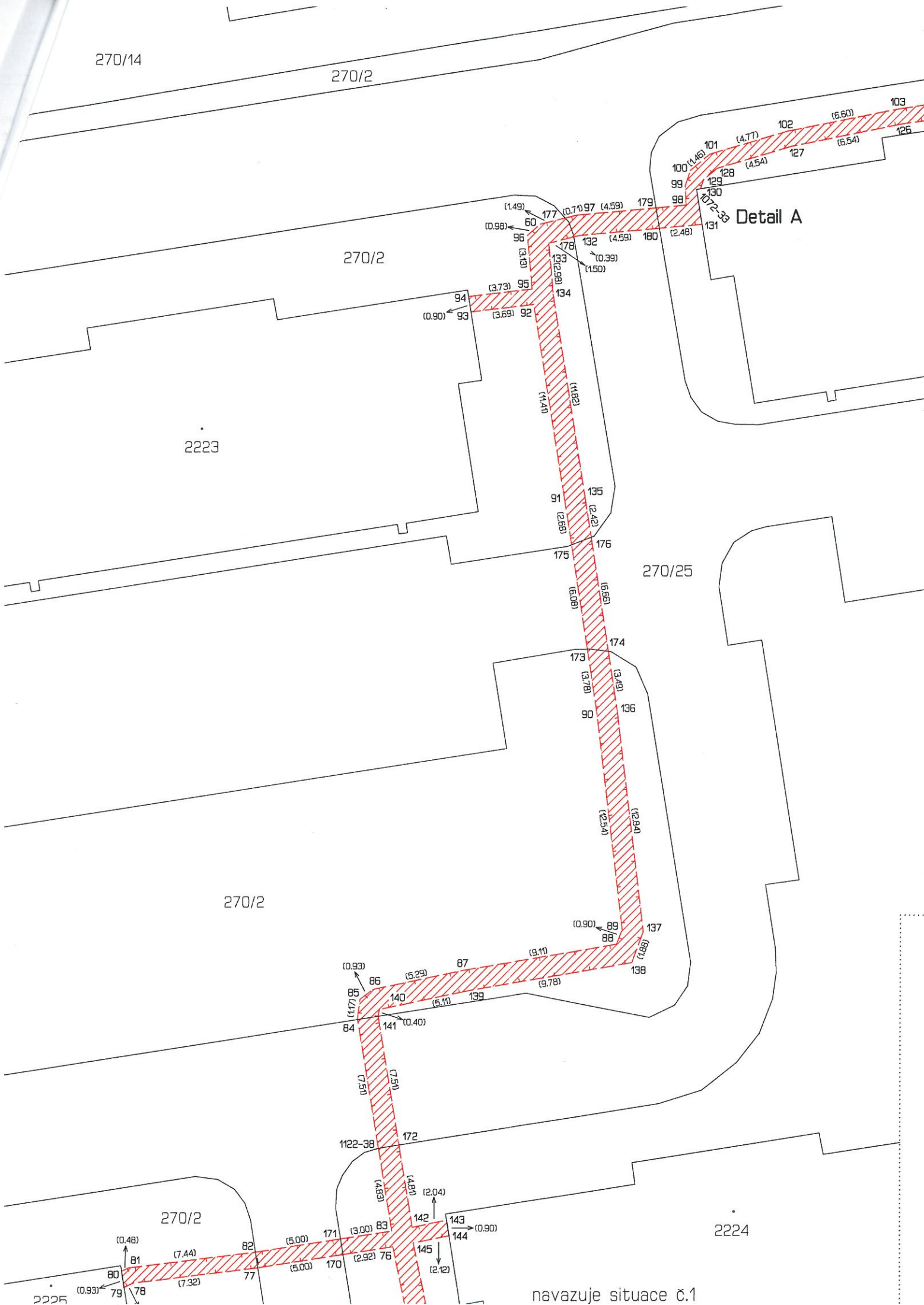
270/25

270/2

270/2

2224

Detail A



navazuje situace č.1

